

Potrzebujesz pomocy w swoim
języku?
French

Pour vous assister en votre propre langue

Portuguese

Assistencia na sura propria lingua

Somali

Luqadaadoo lugugu caawinaayo

Farsi

برای کمک به زبانتان

Arabic

لمساعدتكم في لغتكم

Kurdish

بۆیارمه تیدان به زمانی خوۆت

024 7676 7000



Musisz
zrozumieć,
co to znaczy
być naszym
najemcą



Whitefriars Housing

9 Little Park Street, Coventry, CV1 2UR

www.whitefriarshousing.co.uk

Email: info@whitefriarshousing.co.uk

Organizacja charytatywna

Informacje prawdziwe w chwili ich
opracowania.

NW884/01.08/r01.09

To oznacza wiedzę na temat
Twoich obowiązków jako
najemcy i naszych obowiązków
jako właściciela lokalu.

Ta ulotka to krótki informator dotyczący Twojego najmu.

Otrzymałeś pełny tekst warunków najmu.

Należy się z nimi dokładnie zapoznać i zrozumieć. Możemy Ci w tym pomóc lub możesz skorzystać z pomocy innych agencji.

Nasze obowiązki...

- Podjęcie właściwych działań w przypadku naruszenia przez Ciebie warunków najmu.
- Niezakłócanie Twojego pobytu w lokalu pod warunkiem dbania o lokal i niezakłócania spokoju innych lokatorów.
- Ustalenie czynszu i opłat za media. Przekazanie rachunków oraz zapewnienie pomocy i porad, gdy jest to możliwe.
- Dokonywanie napraw w lokalu, za które odpowiadamy, w uzasadnionych terminach. Pełne informacje na ten temat można znaleźć w umowie najmu i podręczniku.
- Udostępnienie lokalnego telefonu do zgłaszania napraw, a także całodobowych usług technicznych w nagłych przypadkach.
- Przedstawienie najemcom ich praw oraz pomoc w ich zrozumieniu.
- Utrzymywanie dobrego stanu technicznego lokalu i regularne inspekcje lokali/bloków.
- Udzielenie zgody na trzymanie zwierząt pod warunkiem, że lokal się do tego nadaje.
- Zapewnienie najemcom możliwości uczestnictwa oraz konsultowanie z nimi naszych planów, które mogą ich dotyczyć.

Twoje obowiązki...

- Zrozumienie i przestrzeganie warunków najmu zawartych w umowie najmu.
- Dopilnowanie, abyś Ty, Twoi gości i inni domownicy traktowali członków społeczności z szacunkiem i nie zakłócali porządku publicznego.
- Terminowe opłacanie czynszu i innych opłat w całości i terminowo. Jeśli nie masz środków na opłacenie czynszu i opłat, prosimy o kontakt z nami.
- Dbanie o lokal, utrzymywanie w nim porządku, wyrzucanie śmieci oraz odpowiednie urządzenie lokalu. Należy zgłaszać konieczność dokonania napraw natychmiast po odkryciu takiej potrzeby.
- Uzyskanie naszej zgody przed przeprowadzeniem ulepszeń i modyfikacji w lokalu.
- Uzyskanie naszej zgody przed wykonaniem któregokolwiek ze swoich praw, np. w przypadku zamiany lokali z innym najemcą.
- Utrzymywanie porządku w ogródkach i na pobliskich obszarach ogólnodostępnych.
- Dopilnowanie, aby Twoje zwierzęta nie zakłócały spokoju sąsiadów.
- Pomaganie nam poprzez wyrażanie swoich opinii na temat naszych usług i/lub uczestniczenie w niektórych akcjach najemców.

SZACUNEK

I MY TEGO OCZEKUJEMY...
TY OCZEKUJESZ TEGO...